



N O M O S

CABINET D'AVOCATS

INTER-BARREAUX DIEPPE-ROUEN

Maître Caroline ROTH – Maître Alice MOSNI – Maître Virginie LE BIHAN
Avocats associés
(Successeur de la SCP CATARSI & BRUMENT)
6 rue Jules Ferry – 76200 DIEPPE

À VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MERCREDI 5 FEVRIER 2025 A 9 HEURES 30
A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies
immobilières
Près Tribunal Judiciaire De Dieppe
Palais de Justice, Rue Claude Groulard - 76200
DIEPPE

**Une propriété située au centre bourg où sont édifiées
une vaste maison d'habitation bourgeoise et trois
dépendances**

**Sise 2 Rue de la Chaussée, 76880 ARQUES LA
BATAILLE**

Comprenant :

➤ **Vaste maison d'habitation bourgeoise, comprenant :**
Rez-de-chaussée : séjour, atelier d'artiste, wc, cuisine,
arrière-cuisine, salon
Premier étage : 4 chambres, salle d'eau, wc

Deuxième étage : 4 chambres, salle de bain, wc, salle d'eau

- **Une première dépendance à usage de garage et remise en très mauvais état avec structure fragilisée,**
- **Une seconde dépendance sur une structure bois à l'état de ruine**
- **Une troisième dépendance à usage d'abri de jardin et de chenil. Ce dernier bâtiment est divisé en deux par un mur. La seconde partie du bâtiment est rattachée à la propriété voisine et n'est pas inclus dans la présente procédure.**

Lesdits biens cadastrés :

Section AB n° 125, pour une contenance de 08 ares 52 centiares

Section AB n°126, pour une contenance de 24 ares 94 centiares

Section AB n°127, pour une contenance de 00 are 20 centiares

Total surface : 33 ares et 66 centiares

**MISE A PRIX : 145.000 €
(CENT QUARANTE CINQ MILLE EUROS)**

Outre les charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de Dieppe

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

1/ au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Dieppe - Tél. 02.32.14.64.00

2/ au cabinet de la SELARL NOMOS AVOCATS - Tél : 02.35.84.28.13

3/ Pour les visites, s'adresser à SELARL AUBERT
Lefebvre Haury Rotundo Leroy, Commissaires de Justice,
14 rue Desmarêts 76200 Dieppe - 02 35 32 00 22

(Avis dressé conformément à l'article R 322-32 du Code des Procédures Civiles d'Exécution)

